

Neue Rauchwarnmelder für alle HANSA-Gebäude



Ihre Sicherheit liegt uns am HERZEN

Ganze 42.000 Rauchwarnmelder werden ab Oktober 2018 in unseren Wohnungen und Treppenhäusern ausgetauscht. Die Installation übernimmt für uns die Firma Techem.

> LIEBE MITGLIEDER DER HANSA!

Nach zehn Jahren ist es nun wieder so weit – alle Gebäude müssen mit neuen Rauchwarnmeldern ausgestattet werden. Wir benötigen 39.000 Geräte in den Wohnungen und 3.000 Rauchwarnmelder in den Treppenhäusern. Mit Ausnahme der Liegenschaft Bernhard-Nocht-Straße werden alle Objekte neu ausgestattet.

Der Auftrag wurde ausgeschrieben – das überzeugendste Angebot hat die Firma Techem abgegeben. Grund für unsere Entscheidung waren der faire Preis, die hohe Qualität der Rauchwarnmelder und das umfassende Service-Konzept von Techem für die HANSA Baugenossenschaft und Sie als Mitglieder. Daneben entsprechen das Umrüstungskonzept und die effektive Projektplanung unseren Vorstellungen.

Hier finden Sie nun alles Wissenswerte zur Umrüstung in unserem Bestand und zu den neuen Rauchwarnmeldern selbst.

> FUNKLÖSUNG

- > Techem hat seit 2011 Erfahrung mit Funk-Rauchwarnmeldern vom Typ C; es sind bereits über 3 Millionen Geräte im Einsatz
- > Planung, Installation und Überprüfung erfolgen gemäß der geltenden DIN 14676
- > Für die Bewohner bedeutet die Funklösung: keine Anwesenheitspflicht, kein Betreten der Wohnung seitens Techem bei der jährlichen Funktionsprüfung der Rauchwarnmelder
- > Trotzdem: 100 % geprüfte Rauchmelder und somit maximale Sicherheit für alle!

> WAS KANN DER MELDER?

Der Techem-Rauchwarnmelder ist ein hochkomplexes, kleines Gerät und verfügt über umfangreiche Selbsttest-Funktionen. So prüft er eigenständig:

- > Sind mein Signalgeber, meine Elektronik und mein Batterieladestand noch okay?
- > Sitze ich noch an der richtigen Montagestelle? Bin ich also weder entwendet noch anderweitig demontiert worden?
- > Gibt es Hindernisse im Abstand von 60 cm in meinem Umfeld, die mich bei meinem Job stören?
- > Sind meine Rauchkammern oder ihre Öffnungen verschmutzt durch Staub oder Farbe?

techem

**TECHEM-HOTLINE
RAUCHWARNMELDER
0800 – 200 12 64**

24 STUNDEN | 7 TAGE



ANZEIGEFUNKTIONEN

URSACHE	SIGNALTON	ROTES BLINKEN
Rauch, starker Wasserdampf, Staub etc.	Lauter Alarm ohne Pause	1 x alle 2 Sek.
Demontage	3 x leise, alle 5 Min.	1 x alle 5 Sek.
Hindernis, Verschmutzung	2 x leise, alle 10 Min.	2 x alle 30 Sek.
Defekt (z. B. Batterie)	3 x leise, alle 5 Min.	1 x alle 5 Sek.
Normalzustand	Keiner	Keines

SIGNAL ABSCHALTEN = BENUTZERKNOPF DRÜCKEN

Neue Rauchwarnmelder für alle HANSA-Gebäude

Findet der Melder Fehler, signalisiert er das sofort an die Bewohner. Diese können dann selbst den Fehler beheben oder es der kostenfreien Techem-Hotline melden. Seinen jeweiligen Funktionsstatus überträgt der Rauchwarnmelder auch per Funk. Techem liest die Prüfergebnisse einmal im Jahr aus, behebt übertragene Störungen vor Ort und erstellt anschließend die vorgeschriebene lückenlose Dokumentation für die Versicherung (Verkehrssicherungspflicht).

Die Bedeutung der Signaltöne finden Sie in der Tabelle oben rechts.

WAS KANN DER MELDER NICHT?

> Er hat keinen Bewegungsmelder, und er kann weder Bilder noch Ton erfassen, speichern oder senden. Der Rauchwarnmelder sendet nur seine Gerätenummer und die oben genannten Prüfergebnisse.

Übrigens: Das Techem-Funksystem wird regelmäßig durch unabhängige wissenschaftliche Untersuchungen geprüft und ist als unbedenklich eingestuft worden. Ein Techem-Rauchwarnmelder gibt pro Jahr so viel Sendeenergie ab wie ein Mobiltelefon während eines 4-minütigen Gesprächs – unbedenklich selbst für Träger elektronischer Implantate.

RAUCHWARNMELDER-UMRÜSTUNG IM GESAMTBESTAND

Der Austausch der Rauchwarnmelder erfolgt ab Oktober 2018 in mehreren Stufen und wird im März 2019 abgeschlossen sein. Beide Partner – HANSA und Techem – stimmen sich regelmäßig ab.



Austausch der Rauchmelder Das passiert im Einzelnen

- > Technik, Buchhaltung und alle Hausmeister werden im Vorfeld von Techem geschult
- > Für die Montagetermine erfolgen individuelle Ankündigungen und Aushänge in den Treppenhäusern
- > Techem demontiert die alten Geräte und entsorgt sie fachgerecht und umweltfreundlich
- > Beim selben Termin werden die neuen Rauchwarnmelder montiert, in der Regel an den alten Montagepunkten
- > In einigen Objekten kann es sein, dass die alten Montagepunkte nicht den aktuellen Vorschriften entsprechen – dann wird ordnungsgemäß montiert, die alten Montagepunkte werden verschlossen und weiß verspachtelt
- > In jeder Wohnung erfolgt nach der Montage eine Einweisung für den Gebrauch der Rauchwarnmelder, und Sie erhalten ein Merkblatt, um alle wichtigen Punkte stets zur Hand zu haben. Bewahren Sie das Merkblatt zugänglich auf!
- > Kostenloser Erst- und Zweittermin
- > Nur die Gebühr für die jährliche Wartung/Funktionsprüfung wird auf die Nutzer umgelegt, der Lohnkostenanteil wird ausgewiesen. Die Miete der Geräte wird derzeit nicht umgelegt
- > In den Treppenhäusern werden funkvernetzte Rauchwarnmelder montiert; sollte der Notfall eintreten, alarmieren alle Treppenhaus-Rauchwarnmelder im Gebäude auf einmal

SO VERHALTEN SIE SICH RICHTIG

WAS TUN, WENN'S IN DER WOHNUNG BRENNT?

1. Wenn eigenes Löschen unmöglich ist, Brandort sofort verlassen!
Keine Zeit mit Anziehen oder Packen verschwenden. Ruhe bewahren.
2. Notruf 112: Name, Adresse, Brandort; Verletzte? Menschen in Gefahr?
3. Andere warnen, helfen. Aber nicht die eigene Gesundheit gefährden!