

Neue Heizkostenverteiler

Komfort, Präzision und Zuverlässigkeit dank Funk

VIELE VORTEILE DURCH MODERNE FUNK-HEIZKOSTENVERTEILER

Um Energie zu sparen und Heizkosten verursachungsgerecht auf die Mieter zu verteilen, werden in Europa bereits seit den 1920er-Jahren Heizkostenverteiler eingesetzt. Die Geräte wurden technisch immer weiterentwickelt und sind eine preiswerte Möglichkeit für eine gerechte Kostenverteilung. Die neueste Weiterentwicklung sind die sogenannten Funk-Heizkostenverteiler. Sie bringen zahlreiche Vorteile mit sich, weshalb die EU, mit der Novellierung der Energieeffizienzrichtlinie, ihre Installation ab 2020 vorschreibt. Unabhängig davon tauscht die HANSA bereits seit Jahren nach und nach die Heizkostenverteiler gegen moderne Funk-Geräte aus.

Bis zum Ende der ersten Jahreshälfte 2019 werden in ca. 3.000 Wohnungen Heizkostenverteiler ausgetauscht, um künftig auf die Ablesetermine vor Ort verzichten zu können.

Gespeist über eine Langzeitbatterie, arbeiten Funk-Heizkostenverteiler programmgenau und völlig selbstständig. Im 2-Fühler-Betrieb überprüfen sie in regelmäßigem Takt, ob die Heizkörper in Betrieb sind. Dabei werden mit hochsensiblen Temperaturfühlern die Oberflächen-temperatur der Heizkörper sowie die Temperatur zum Raum hin gemessen und an den Mikroprozessor des Geräts weitergeleitet.

Über die Differenz zwischen Heizkörperoberflächentemperatur und Raumtemperatur wird die Wärmeabgabe der Heizkörper berechnet. Im Herzstück der Funk-Heizkostenverteiler werden die Messdaten plausibilisiert, vollelektronisch verarbeitet und in Ablesewerte umgerechnet. Durch die moderne Technik ist die Messung sehr genau. Eine starke Wärmeentwicklung, beispielsweise an heißen Sommertagen im Dachgeschoss, kann das Messergebnis nicht beeinflussen.

Der Austausch der Heizkostenverteiler erfolgt reibungslos und ohne Schäden am Heizkörper, da das Rückteil des neuen Geräts identisch mit

dem bereits vorhandenen ist. Weitere Informationen über den Austausch, den Betrieb und die Funktionen des Geräts erhalten die betroffenen Mitglieder mit einem entsprechenden Informationsflyer.

DAS BETRETEN DER WOHNRÄUME ENTFÄLLT

Nachdem die Daten erfasst und im Gerät gespeichert wurden, werden diese an einem festgelegten Ablesezeitpunkt an einen mobilen Empfänger per Funk weitergegeben (Walk-by-Verfahren). Ein Betreten der Wohnräume zur Ablesung ist nicht mehr erforderlich. Schätzungen aufgrund verpasster Termine werden vermieden.

Die Funk-Heizkostenverteiler sind so eingestellt, dass die monatlichen Verbrauchswerte abgespeichert werden. An einem festgelegten Stichtag erscheint automatisch die Nullstellung auf dem Display – die Verbrauchsregistrierung für die neue Heizperiode beginnt. Alle bis dahin aufgelaufenen Werte bleiben im Gerät für ein weiteres Jahr abrufbar. Liegt die Heizkostenabrechnung vor, können die dort aufgeführten Werte, die zur Ermittlung der Verbrauchseinheiten dienen, mit den immer noch im Display erscheinenden Vorjahreswerten verglichen werden.

Für den Fall eines Wohnungsnutzerwechsels innerhalb der Abrechnungsperiode speichert der Funk-Heizkostenverteiler monatlich die aufgelaufenen Verbrauchswerte ab. Für die Abrechnungserstellung wird auf diese Daten zugegriffen, sodass die Heizkosten genau zwischen ein- und ausziehenden Wohnungsnutzern aufgeteilt werden können.

KEINE BEEINTRÄCHTIGUNG DURCH FUNKFREQUENZ

Der Funk-Heizkostenverteiler arbeitet auf der für Messgeräte freigegebenen Frequenz von 868 MHz – unbeeinflusst von anderen Geräten, die im Haushalt funken. Alle Komponenten des Verbrauchserfassungssystems verfügen über die vorgeschriebene funktechnische Gerätezulassung des Bundeszentralamts für Zulassungen in der Telekommunikation. Aktuelle Handys besitzen eine Sendeleistung von 1.000 bis 2.000 mW. Das eingesetzte Funksystem hat hingegen nur eine Sendeleistung von ca. 1 mW im Zeitraum der Auslesung.

Auch nach neuestem Wissensstand bestehen keinerlei gesundheitliche Bedenken, das Funksystem in Wohnräumen wie auch in öffentlichen oder beruflichen Bereichen einzusetzen.

DIE VORTEILE DER NEUEN FUNK-HEIZKOSTENVERTEILER AUF EINEN BLICK:

- > Terminabsprachen und Besuche von Alesern entfallen
- > Die Privatsphäre wird gewahrt
- > Schätzungen aufgrund verpasster Termine werden vermieden, und die Heizkosten können noch gerechter verteilt werden
- > Die Messung ist sehr genau
- > Die Daten werden fehlerfrei und manipulations sicher per Funk übertragen

